

COMUNE di SIGNA

(Provincia di FIRENZE)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA CALAMANDREI

Via P. Calamandrei - Signa (FI)



Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Maria Cristina LENTINI

Professionista Incaricato
Geom. Franco GIORDANI

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE



Palestra CALAMANDREI

Relazione Tecnica Generale

PREMESSA

In questi ultimi anni sono stati eseguiti sulla palestra Calamandrei essenzialmente interventi di adeguamento alle norme antincendio e per il superamento delle barriere architettoniche.

I progetti ed i lavori realizzati avevano come oggetto solo l'adeguamento alle citate normative ma non prendevano in considerazione opere come quelle di manutenzione straordinaria o di restauro dei fabbricati.



RIFERIMENTI TECNICI

L'immobile sul quale si dovrà intervenire è di proprietà del Comune di Signa (FI), e la sua costruzione risale al 1978 e l'impianto elettrico è stato rifatto nell'anno 2000.

Per lo stesso edificio sono stati rilasciati oltre che il certificato di prevenzione incendi, anche l'omologazione del campo di volley da parte del CONI-Comitato Regionale Toscano in data 15.09.2015.

E' esistente il collaudo e gli as-built (come eseguito) degli impianti elettrici.

ESIGENZE E BISOGNI

Attualmente, a seguito di sopralluoghi effettuati presso l'immobile, si riscontrano le seguenti anomalie :

- infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura degli spogliatoi ed ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche nella zona magazzino;
- vari vetri rotti nella zona ingresso e nella zona magazzino;
- alcuni bagni non sono a norma con le barriere architettoniche;
- porte interne da sostituire;
- intonaci esterni ammalorati;
- porta REI non piu' idonea alla sua funzione;
- pavimentazione esterna a bolle parzialmente mancante;
- ringhiera metallica interna non a norma;

Per quanto precede consegue che vi e' la necessita' di intervenire ulteriormente sul detto immobile, al fine di renderlo completo di finiture e rifiniture, nonche' funzionale, igienico ed agibile riguardo alle proprie funzioni ovvero, tenuto conto anche delle richieste della Stazione Appaltante, mediante :

- rimozione delle lastre in eternit della copertura esistente, compreso il sottostante controsoffitto, con successiva posa in opera di nuovi pannelli curvi opportunamente coibentati e di nuovo controsoffitto;
- modifica degli scarichi dei pluviali della copertura portandoli sull'esterno;
- rimozione di impianto elettrico e dei corpi illuminanti della palestra, con successiva realizzazione di nuovo impianto elettrico con la fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a LED;

- posa in opera in copertura di sistemi di protezione collettiva (linee vita) ovvero di parapetti realizzati in profili di alluminio con fissaggio orizzontale e certificati secondo la norma ISO-EN-14122-3 ovvero di ringhiere metalliche;
- rifacimento di intonaci e tinteggiature delle facciate esterne;
- rifacimento delle guaine impermeabilizzanti ammalorate sulle restanti coperture piane completate da verniciatura alluminosa e relative scossaline;
- posa in opera di nuovi infissi interni per i wc del pubblico e degli spogliatoi degli arbitri e istruttori;
- rifacimento dei bagni per disabili adibiti al pubblico e adibiti per gli arbitri e istruttori (pavimenti, rivestimenti, sanitari);
- tinteggiature interne;
- sostituzione di vetri rotti;
- sostituzione di porta REI ammalorata;

Il tutto come meglio specificato nei grafici e foto allegati al progetto.

Tenuto conto di quanto precede per le suddette opere di manutenzione straordinaria si applicano anche le Norme CONI per l'impiantistica sportiva e i Regolamenti FIP (pallacanestro), FIPAV (pallavolo) e FIGC (calcio/calciotto).

NORME CONI per l'impiantistica sportiva

L'impianto della palestra della scuola media A.Paoli e' inserito in un contesto scolastico e risulta gestita, salvo se altri, dalla Societa' FIPAV.

La struttura della palestra risulta essere prefabbricata ed e' dotata di impianto di riscaldamento.

L'area esterna e' dotata di parcheggi sia per auto, che per D.A. e autobus.

La capienza certificata (come risulta dal verbale di omologazione del 2015) risulta pari a 99 posti a sedere.

All'interno della palestra oltre al campo di gioco sono previsti :

- n. 3 spogliatoi per atleti, completi di relativi wc e docce
- n. 1 wc per atleti D.A.

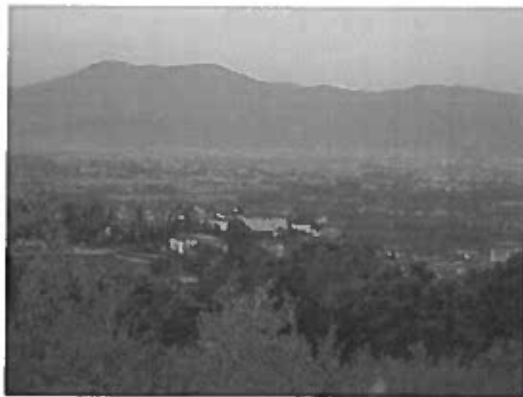
- n. 2 spogliatoi per arbitri e istruttori completi ognuno di wc, docce e wc per D.A.;
- n. 1 locale di infermeria completo di wc per D.A.;
- locali wc per il pubblico, suddivisi per sesso, completi ognuno di wc per D.A.
- completano il fabbricato altri locali, quali: ingresso, corridoi e locali tecnici.

Nel progetto sono stati evidenziati, oltre ai posti a sedere per D.A. anche gli stalli di stazionamento per gli spettatori D.A.

Per la progettazione dei lavori di ristrutturazione della palestra si e' tenuto conto in particolare degli articoli 8.1, 8.2 e 8.6 delle Norme CONI per l'impiantistica sportiva n. 1379/2008.

VINCOLI e IMPATTO AMBIENTALE

Il Comune di Signa e' situato a ovest di Firenze e a sudest della "piana fiorentina", l'area compresa tra i comuni di Firenze, Prato e Pistoia.



Il territorio del comune di Signa si estende all'interno di un ambito geografico caratterizzato "da una forte densita' di popolazione" e da una fitta rete di poli di produzione e di servizi. La parte idrografica del territorio

signese e' contraddistinto principalmente da due fiumi l'Arno e il Bisenzio. Gran parte del territorio di Signa e' inoltre costituito da laghi artificiali, tra i piu' importanti il lago del Parco dei Renai.

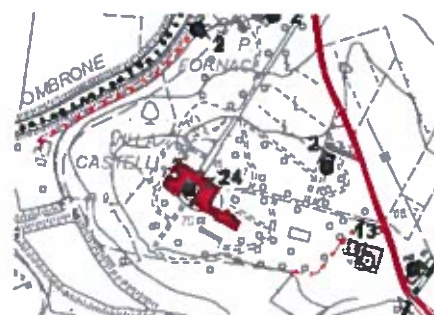
Il comune di Signa consta di una parte bassa sviluppatasi lungo il Fiume Arno, e di un nucleo alto e piu'antico chiamato "Castello" formatosi prima dell'anno 1000.



Varie furono le ville costruite tra il tardo Medioevo e il periodo rinascimentale, tra le quali Villa Casteletti, così come testimoniato da pittore Giuseppe Zocchi che nel 1774 raffigurò in vedute delle ville il paesaggio signese.









L'area dove insiste anche la palestra Calamandrei - nelle primissime vicinanze della zona di villa Casteletti - è inserita dal PRG in zona B2, normata dall'ex art. 87 delle NTA e fa parte delle aree "g1", attrezzature scolastiche normate dall'ex art. 49 delle NTA.

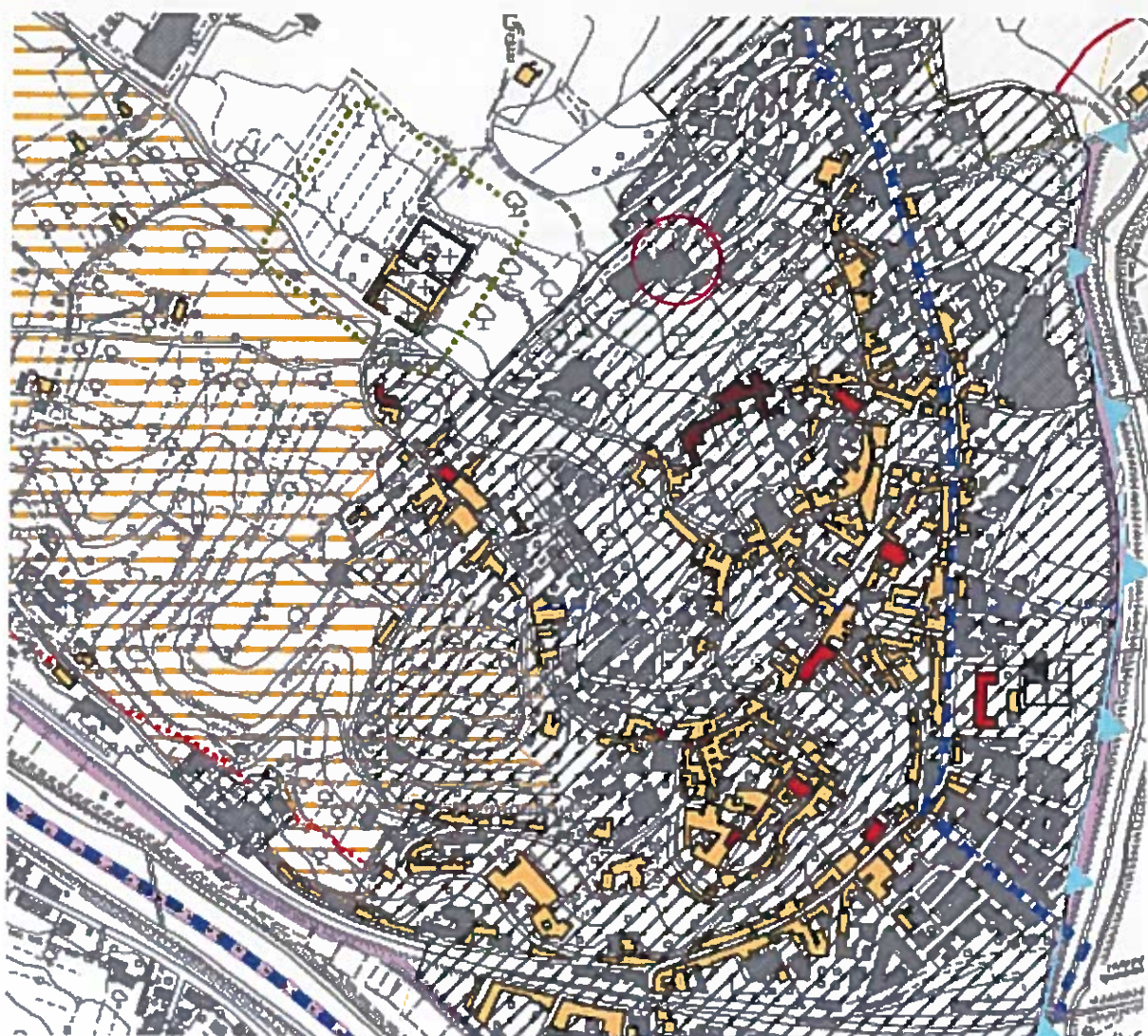


Dalla Tav. 8 del PRG risultano i seguenti vincoli :

LEGENDA

-  Edifici vincolati ai sensi del T.U. 490/99
-  Edifici schedati ai sensi della L.R. 59/80 assimilati a quelli del T.U. 490/99
-  Edifici schedati ai sensi della L.R. 59/80
-  Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2004 (ex L. 1497/1939)
-  Vincolo Dlgs 42/2004 (ex L. 1089/1939)
-  S.I.C. Siti di interesse comunitario

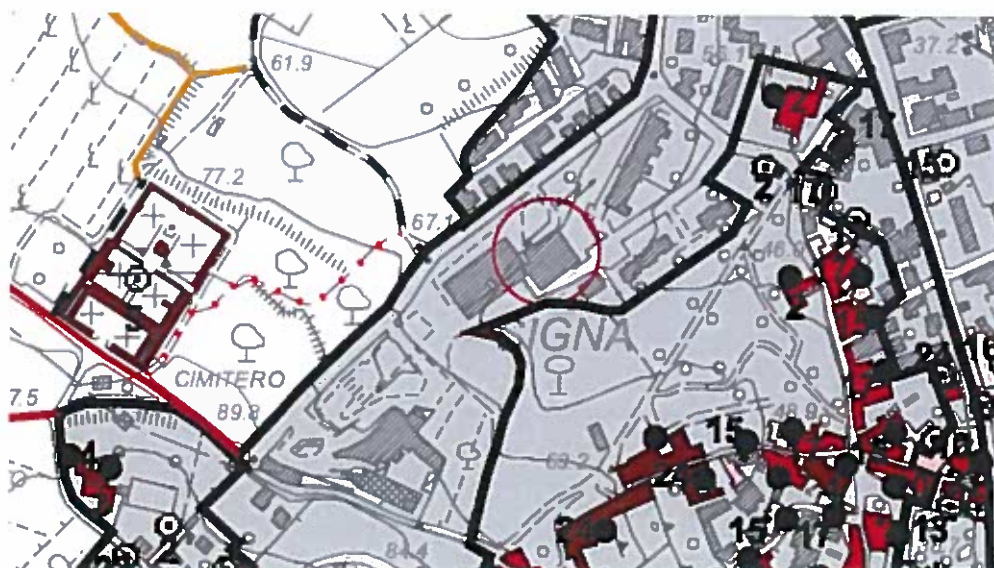
VINCOLI E RISORSE



Aree edificate

Dalle del PRG risulta quanto segue :

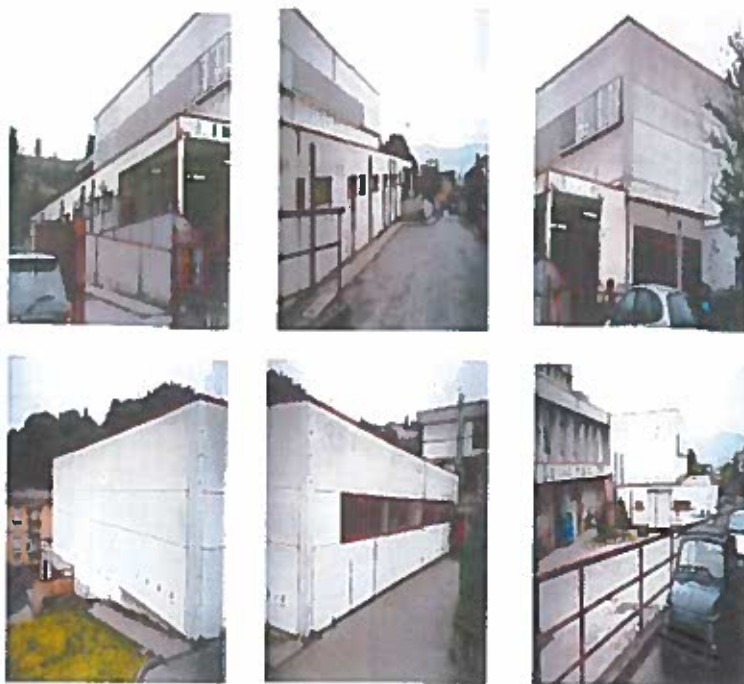
SISTEMA INSEDIATIVO



USO DEL SUOLO



L'area inoltre risulta vincolata ai sensi della ex legge 1497/39 e smi.



Per tutto quanto precede, sarà posta particolare cura nella scelta dei colori – che avverrà in accordo con l'ufficio tecnico - sia per la tinteggiatura esterna delle pareti che per il colore delle linee vita (parapetti di protezione collettiva).

In particolare saranno mantenuti i colori originali delle facciate : color cemento;

per gli infissi : si propone di mantenere il colore rosso attuale; per i parapetti : color argento satinato.

ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA contro la LEGIONELLOSI (malattia del legionario)

L'impianto di produzione di acqua calda ad uso sanitario esistente e' posto nel locale centrale termica adiacente alla scuola media.

Tale impianto dovrà' essere adeguato e conseguentemente rispondente anche alle linee guida del Ministero della Salute contro la legionellosi del 04/04/2000 e smi.

Preso atto che le infezioni da legionella non si trasmettono da persona a persona, ma bensì' anche tramite i flussi di acqua "contaminata", quindi potenzialmente anche in luoghi nei quali e' in funzione un sistema di ricircolarizzazione delle acque.

Conseguentemente, seguendo le indicazioni ricevute dai gestori della palestra il progetto prevede per tale capitolo, al momento, la sola fornitura e posa in opera di orologio, termostato, scatole di protezione, modifica dell'impianto elettrico ed ogni quant'altro necessario a rendere l'impianto finito conforme non solo alla normativa vigente - sia per gli impianti meccanici che per gli impianti elettrici - ma anche alle linee guida contro la legionellosi.

Ovvero gli interventi dovranno preservare la buona manutenzione degli impianti idraulici ed anche dei soffioni delle docce e dei bagni, nel caso specifico, della palestra Calamandrei.

PARERI RILASCIATI

In data 08.05.2018 e' stato rilasciato da parte del CONI - Comitato Regionale Toscana parere favorevole n. 04/2018 per i lavori di manutenzione straordinaria alla palestra Calamandrei.

Il Comune di Signa ha rilasciato in data 19.04.2018 - tramite la CCP e la CEC - parere favorevole alla richiesta di Autorizzazione paesaggistica presentata in data 17.04.2018 e registrata al PG n. 9241 per i lavori di manutenzione straordinaria alla copertura della palestra P. Calamandrei.

Geom. Franco Giordani



Prot. N. 287
Firenze, li 08/05/2018

PARERE FAVOREVOLE N.04/2018

- Al Comune di Signa
Piazza della Repubblica, 1
50058 Signa (FI)

e p.c. Al Comitato Regionale Toscana
Via Irlanda, 5
50126 Firenze

“ Alla Commissione Impianti Sportivi
Stadio Olimpico – Curva Sud – Il Piano
00194 Foro Italico (Rm)

OGGETTO: PROVINCIA DI FIRENZE-COMUNE DI SIGNA. Parere in linea tecnico sportiva sul progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento della Palestra Calamandrei .

Importo complessivo delle opere sportive € . 298.000,00

Previsione richiesta finanziamento I.C.S € 106.000,00

Richiesta di parere pervenuta in data 20 Aprile 2018 , Prot. N. FI-2018-0001

Richiesta di chiarimenti e integrazioni in data 3 Maggio 2018.

Premesso che nell'ambito dei compiti demandati al CONI ai sensi del R.D.L. n. 302 del 2 febbraio 1939 e successive modificazioni e integrazioni, dal D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 e dal Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 marzo 1996 e successive modifiche e integrazioni oltre che in accordo con la Sentenza della Corte Costituzionale n. 517/87, è tenuto ad esprimere il parere di competenza sulla tipologia e sull'osservanza delle norme tecnico-sportive sull'intervento in oggetto.

Il parere è formulato sulle parti dell'intervento a destinazione sportiva valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico-sportive.

Il parere non attesta quindi la rispondenza ad altre normative o regolamenti che sotto qualsiasi titolo debbano essere osservati e per i quali il richiedente dichiara la piena conformità e non attiene inoltre l'opportunità, la convenienza o la congruità dei costi.

Pertanto, il sottoscritto Arch. Luigi Francalanci in qualità di Vice Tecnico Regionale per l'Impiantistica Sportiva, vista la documentazione inoltrata in via telematica in data 20 Aprile 2018, Prot. N. FI-2018-0001 e la successiva, pervenuta a seguito della richiesta di chiarimenti in oggetto;

VISTE Le Norme CONI per l'impiantistica sportiva, approvate dal Consiglio Nazionale del CONI con deliberazione n. 1379 del 25 giugno 2008;

VISTO Il regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'Impiantistica Sportiva, approvato con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1421 del 25 giugno 2010 e aggiornato con deliberazione n. 1470 del 3 luglio 2012;

CONSTATATO

che il progetto presentato è rispondente agli aspetti tecnico-sportivi; il sottoscritto Vice Tecnico Regionale per l'Impiantistica Sportiva, propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**.

Il Vice Tecnico Regionale per l'Impiantistica Sportiva

Arch. Luigi Francalanci

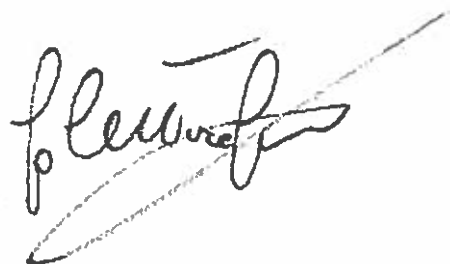


Il sottoscritto Dott. Salvatore Sanzo, Presidente del Comitato Regionale CONI della Toscana, tenuto conto di quanto indicato dal Vice Tecnico Regionale per l'Impiantistica Sportiva, inerente il progetto di cui all'oggetto, esprime

PARERE FAVOREVOLE N. 04/2018

Il Presidente

Dott. Salvatore Sanzo





**Comune
di Signa**
Provincia di Firenze

Settore Programmazione Territorio

Pratica N. 2018/0184

Prot. 11459

Signa, li 14/05/2018

Spett.li
Responsabile del Settore 4
Geom. Lentini Maria Cristina
SEDE

e p.c. Geom. Giordani Franco
Via Cegoli, 12/14
59016 POGGIO A CAIANO (PO)

OGGETTO: Comunicazione parere Commissione Comunale per il Paesaggio e Commissione Edilizia Comunale.

Con riferimento all'istanza di "Autorizzazione paesaggistica per lavori di manutenzione straordinaria alla copertura della palestra P. Calamandrei" in Signa Via Piero Calamandrei, presentata in data 17.04.2018 e registrata al protocollo generale con il n. 9241, si comunica che:

- la **Commissione Comunale per il Paesaggio** - nella seduta del 19.04.2018, con decisione n° 1 - ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole

ritenendo l'intervento fra quelli non soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi art. 2 del DPR 31/2017 in quanto ricadente nelle fattispecie di cui ai paragrafi punti A2 e A9 di cui all'allegato A del DPR 31/2017.

- la **Commissione Edilizia Comunale** - nella seduta del 19.04.2018, con decisione n° 1 - ha espresso il seguente parere:

La CEC si uniforma al parere della CCP

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Arch. Filippo Falaschi

L'ufficio è aperto al pubblico nei giorni:
Martedì (dalle 08.30 alle 12.30) e Venerdì (dalle 08.30 alle 12.30).